



Aika 29.10.2026, klo 16:30

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Greta

Käsiteltävät asiat

§ 46 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 47 Pöytäkirjan tarkastus

§ 48 Lisäsiivouspalvelut 2026, option käyttöönotto

§ 49 Aterioiden kuljetuspalvelut 2027

§ 50 Palveluliikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportointi, syyskuu 2026

§ 51 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset



Osallistujat

Heidi Sakari, puheenjohtaja
Piia Sandelin, 1. varapuheenjohtaja
Anne Peltomaa, sihteeri
Jyri Astokari
Timo Forsten
Petri Grönholm
Tea Heinola
Kimmo Kalliomäki
Marju Sjösten
Tarja Soinne
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Mikael Ropo
Jani Sundell, johtaja
Laura Tamminen

§ 46**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Ehdotus**

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 47**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Piia Sandelin ja Tea Heinola (varalla Jyri Astokari).

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 26.10.2026.

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, § 50, 20.11.2025

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, § 48, 29.10.2026

§ 48

Lisäsiivouspalvelut 2026, option käyttöönotto

PRIDno-2025-7067

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, 20.11.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Salmi, timo.salmi@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö lisäsiivouspalvelut 2026

Porin Palveluliikelaitos pyysi avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia lisäsiivouspalveluista vuodelle 2026 (+ mahdollinen 1 vuoden optio). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä, hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella (1 vuosi) on noin 0 - 110 000 €. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa. Tarjousaika päättyi 31.10.2025 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osatarjouksia ei sallittu.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Finoy Oy, A. Kujansuu Palvelut Oy, Raikas Yhtiöt, SHP-Palvelut Oy, Pomocon Kiinteistöpalvelut Oy ja V.Kristal Oy

Kelpoisuusvertailun perusteella todettiin, että Raikas Yhtiöt, A. Kujansuu Palvelut Oy, SHP-Palvelut Oy tarjoukset täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Finoy Oy, V.Kristal Oy ja Pomocon Kiinteistöpalvelut Oy tarjoukset hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana seuraavin perustein:

- Finoy Oy:n tarjous ei täytä referenssien osalta tarjouspyynnön vaatimuksia (vaatimuksen mukaiset selvitykset kaikista annetuista referensseistä puuttuvat)
- Pomocon Kiinteistöpalvelut Oy:n tarjous ei täytä referenssien osalta tarjouspyynnön vaatimuksia (vaatimuksen mukaiset selvitykset vain yhdestä referenssistä, vähintään kolme pyydetty)
- V.Kristal Oy:n tarjous ei täytä toimipisteen vaatimusten osalta tarjouspyynnön vaatimuksia (ei vaatimuksen mukaista virallista toimipistettä/toimistoa Satakunnassa)

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset

Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit

Halvin hinta

Tarjousten arviointi ja vertailu

- Halvimman tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän tarjouksen antoi Raikas Yhtiöt (vertailuhinta: 4 911€)
- Toiseksi tuli A. Kujansuu Palvelut Oy (vertailuhinta 5 820,96€)

- Kolmanneksi tuli SHP-Palvelut Oy (vertailuhinta 5 852,80€)

Liitteet

Tarjouspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta päättää, että lisäsiivouspalveluiden toimittajaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön vaatimukset täyttänyt tarjous, jonka antoi Raikas Yhtiöt.

Johtokunta valtuuttaa Porin Palveluliikelaitoksen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen lisäsiivouspalveluista vuonna 2026 Raikas Yhtiöiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, 29.10.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Salmi, timo.salmi@pori.fi

Asian aiempi käsittely historiatiedoissa.

Porin Palveluliikelaitos on ollut tyytyväinen Raikas Yhtiöt lisäsiivouspalveluihin ja hintataso palvelulle on kilpailukykyinen. Raikas Yhtiöt on ilmoittanut hinnankorotuksesta optiovuodelle sähköpostilla 10.9.2026. Hinnan korotusesitys tuntihintoihin on 2% ja kilometrikorvaukseen 3 senttiä/km 1.1.2027 alkaen. Korotus perustuu kustannusten nousuun. Hankinnan ennakoitu arvo vuositasolla on n. 110 000 €.

Porin Kaupungin hallintosäännön sekä Porin palveluliikelaitoksen toimintasäännön mukaisesti, johtokunta päättää toimialaansa koskevista sopimusaikana 200 000 euroa ylittävistä ulkoisista palvelusopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta päättää ottaa lisäsiivouspalveluiden option käyttöön ajalle 1.1.2027-31.12.2027 ja valtuuttaa Palveluliikelaitoksen johtajan Jani Sundellin allekirjoittamaan sopimuksen Raikas Yhtiöt kanssa.

Tiedoksi

Tarjoajat, Timo Salmi

§ 49

Aterioiden kuljetuspalvelut 2027

PRIDno-2026-4954

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Salmi, timo.salmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_Julkinen
- 2 Vertailutaulukko, ateriakuljetukset
- Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta
- 3 Enset_20Oy_1982265-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-09-29[1]
- Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta ja JulKL § 7
- 4 2026_Vastuuvakuutustodistus_Posti_Oy_1_MEUR_8.6.2026[1]
- Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 5 Posti_Oy_tiekuljetusvastuu2026_suomi_certificate[1]
- Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta ja JulKL § 7
- 6 Selvitys_alihankinnasta_Posti_Oy_luottamuksellinen[1]
- Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta ja JulKL § 7

Porin Palveluliikelaitoksen ateriakuljetukset kilpailutettiin yhteistyössä hankintapalvelujen kanssa. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä E-liitteen hankinta, jonka ennakoitu arvo sopimuskaudella on noin 500 000 €. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori – portaalin kautta Hilmassa. Tarjousaika päättyi 30.09.2026 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinta oli jaettu osiin seuraavasti:

Osa 1: Ateriakuljetukset Cygnaeuksen ruokapalvelukeskuksesta tarjouspyynnössä määriteltyihin kohteisiin

Osa 2: Ateriakuljetukset Noormarkun yhtenäiskoulusta tarjouspyynnössä määriteltyihin kohteisiin.

Ateriakuljetusten sopimuskausi on 1.1.2027-31.12.2027 + mahdollinen optio 1 vuosi.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Enset Oy ja Posti Oy ja molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt vaatimukset.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen molempiin osiin teki Posti Oy.

Porin Kaupungin hallintosäännön sekä Porin palveluliikelaitoksen toimintasäännön mukaisesti, johtokunta päättää toimialaansa koskevista 200 000 euroa ylittävistä ulkoisista palvelusopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja



Porin palveluliikelaitoksen johtokunta päättää kokonaistaloudellisin perustein valita Posti Oy:n tekemän tarjouksen, sekä valtuuttaa Palveluliikelaitoksen johtajan Jani Sundellin allekirjoittamaan ateriakuljetussopimuksen Posti Oy:n kanssa.

Tiedoksi

Tarjoajat

§ 50**Palveluliikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportointi, syyskuu 2026**

PRIDno-2026-33

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Heino, niina.heino@pori.fi

Liitteet

1 Palveluliikelaitos, henkilöstöraportti syyskuu 2026

2 Palveluliikelaitos, talousraportti syyskuu 2026

Porin Palveluliikelaitoksen talous toteutui syyskuun lopussa kokonaisuutena edelleen talousarviota paremmin, vaikka tulos on heikentynyt edellisvuoden vastaavan ajankohtaan verrattuna. Toteuma-ajankohdan tulos sisältää kuitenkin vielä vuoden viimeisen neljänneksen kustannukset, joten loppuvuoden kehityksellä on vaikutusta lopulliseen tilikauden tulokseen.

Toimintatuottoja kertyi syyskuun loppuun mennessä 14,06 M€, mikä vastaa 74 % koko vuoden talousarviosta. Toimintatuotot ovat noin 112 000 euroa suuremmat kuin vastaavana aikana vuotta aiemmin. Kasvua on erityisesti puhtauspalvelujen myyntituotoissa. Toimintakulut olivat yhteensä 12,37 M€ eli 70 % talousarviosta. Kulut kasvoivat edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta noin 279 000 euroa. Kasvua aiheutui erityisesti aine-, tarvike- ja tavarahankinnoista sekä henkilöstökuluista. Henkilöstökulujen osuus kasvusta oli noin 137 000 euroa ja elintarvikkeiden osuus 90 000 euroa.

Keskimääräisesti henkilöstöä on ollut 4 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Yhteismitallistettujen, kumulatiivisten, terveysterveysten poissaolojen määrä on 29 % alhaisempi kuin vuoden 2025 vastaavana ajankohtana.

Investointihankintoja on syyskuun loppuun mennessä tehty yhteensä 240 362 eurolla. Määrärahaa on jäljellä 149 638 €. Hankinnat ovat pääasiassa olleet ateria- ja puhtauspalveluiden laitehankintoja.

Talous- ja henkilöstöraportit syyskuulta liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Johtokunta merkitsee Palveluliikelaitoksen syyskuun 2026 talous- ja henkilöstöraportit tiedoksi.

§ 51

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Porin palveluliikelaitoksen johtaja

Hankintapäätös:

§ 29 Hankinta, kolme yhdistelmäkonetta, 29.09.2026

§ 31 Hankinta, kuivausrumpu Länsi-Porin koululle, 06.10.2026

§ 32 Hankinta, robottiyhdistelmäkone Kankaan koululle, 06.10.2026

§ 33 Hankinta, linjasto Länsi-Porin koululle, 12.10.2026

§ 34 Hankinta, Cygnaeuksen ruokapalvelukeskuksen katon korjaus, 19.10.2026

§ 35 Hankinta, kuljetusauton vaihto, 19.10.2026

§ 36 Hankinta, ruokapalvelukeskuksen desinfiointialueiden uusinta, 20.10.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 30 Päätös korvaushakemukseen, salassa pidettävä JulkL § 24 mom. 1 kohta 25, 30.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.